



**VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI FICHTNER A.S.**  
za hospodářský rok od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

## OBSAH

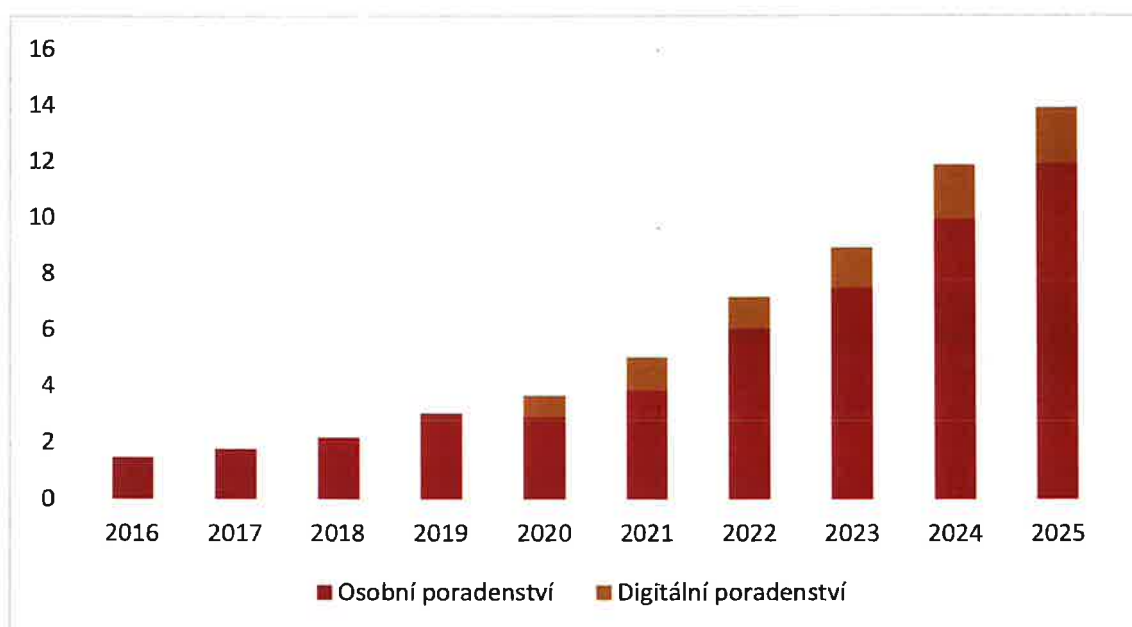
|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1) ÚVODNÍ SLOVO .....</b>                                                                           | <b>3</b>  |
| <b>2) ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI K 30. 9. 2025 .....</b>                                         | <b>4</b>  |
| <b>3) VÝVOJ NA FINANČNÍCH TRZÍCH V ROCE 2025 A NAŠE INVESTIČNÍ STRATEGIE .....</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>4) OSTATNÍ DŮLEŽITÉ A POVINNÉ INFORMACE.....</b>                                                    | <b>8</b>  |
| KAPITÁLOVÁ PŘIMĚŘENOST, FINANČNÍ UKAZATELE .....                                                       | 8         |
| <i>Poměrové ukazatele .....</i>                                                                        | <i>8</i>  |
| <i>Údaje o kapitálu a kapitálových požadavcích, kapitálové poměry .....</i>                            | <i>8</i>  |
| INFORMACE O PŘÍSPĚVKU DO GARANČNÍHO FONDU .....                                                        | 10        |
| ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI .....                                                                   | 10        |
| OSTATNÍ UKAZATELE.....                                                                                 | 10        |
| POPIS VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTÍ, KTERÉ NASTALY MEZI ROZVAHOVÝM DNE A DATEM VYHOTOVENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY..... | 11        |
| FINANČNÍ ŘÍZENÍ A ZAJIŠŤOVÁNÍ RIZIK.....                                                               | 11        |
| PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI.....                                                           | 11        |
| VYČÍSLENÍ VÝDAJŮ NA VĚDU A VÝZKUM.....                                                                 | 11        |
| AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....                                                           | 11        |
| INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ .....                                                               | 11        |
| INFORMACE O AKTIVITÁCH V PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....                                                | 11        |
| <b>5) ZÁVĚR .....</b>                                                                                  | <b>12</b> |
| <b>PŘÍLOHA 1: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. 9. 2025 + PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE</b>                              |           |
| <b>PŘÍLOHA 2: ZPRÁVA O VZTAZÍCH</b>                                                                    |           |
| <b>PŘÍLOHA 3: VÝROK AUDITORA</b>                                                                       |           |

## 1) ÚVODNÍ SLOVO

**Rok 2025 byl pro naše klienty perfektní připomínkou systematického investování.** Zažili jsme společně skvělý růst na přelomu let 2024 a 2025, i poklesy na trzích o cca 20 % během celních opatření USA. Během 2 měsíců jsme tak systematicky nakupovali při poklesech – 10 % a – 20 %. Během těchto poklesů jsme s klienty zainvestovali přes 300 mil. CZK.

Díky naší dlouhodobé vzájemné spolupráci proběhly i tyto poklesy bez větších emočních problémů. Ke konci roku 2025 se trh v korunovém vyjádření vracel na své hodnoty ze začátku roku, v dolarovém vyjádření naše portfolia vydělala za rok 2025 okolo 18 %.

Jsme zvyklí pracovat s vámi opravdu dlouhodobě. Díky tomu se nám společně podařilo ujít další kus cesty v budování vašich finančních portfolií. Ke 30. 11. 2025 jsme vám pomáhali v péči o více než **13,8 mld. Kč**, což znamenalo růst cca 17 % za poslední rok. A to nás těší a vždy zároveň zavazuje.



Investice dle plánu, kontrola emocí, správně nastavená alokace, diverzifikace i výběr finálních investic s ohledem na strategii Wealth Protection znamená, že **jsme vám za celou dobu historie naší firmy vydělali více než 4,15 mld. Kč.**

**Již více než 20 let pracujeme na tom, abychom vám byli co nejlepším parťákem ve světě investic.** Jsme si vědomi, že naším hlavním byznysem je péče o finanční majetek našich klientů. Proto stále přemýšlíme nad skladbou portfolií našich klientů, mluvíme o nich jak na našich investičních výborech, tak i na poradách týkajících se klientů. Věříme, že právě díky tomu můžeme prezentovat takové výsledky.

Jan Valášek, člen představenstva Fichtner a.s.

## 2) ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI K 30. 9. 2025

**Obchodní firma nebo název účetní jednotky:** Fichtner a.s.

**Sídlo:** Karla Engliše 3208/5, 150 00 Praha 5

**Identifikační číslo:** 08805938

**Právní forma účetní jednotky:** Akciová společnost

**Obchodní rejstřík:** B 25027 vedená u Městského soudu v Praze

**Předmět podnikání:** Výkon činnosti obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení podle zákona 256/2004 Sb.

**LEI:** 9845004A2B84643B8E30

**Typ oprávnění:** Povolení k činnosti OCP

**Datum vzniku oprávnění:** 06.01.2020

**Oprávnění udělil:** Česká národní banka (regulátor)

**Hlavní investiční služby (§ 4 odst. 2)**

- a) přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů
- b) investiční poradenství týkající se IN

**Doplňkové investiční služby (§ 4 odst. 3)**

- a) investiční výzkum a finanční analýza

Veškeré výše uvedené služby jsou prováděny pro klienty na území České republiky.

**Rozvahový den:** 30. 9. 2025

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 31.12.2024

**Datum vzniku účetní jednotky:** 6. 1. 2020

**Statutární orgán – složení k 30. 9. 2024:**

**Předseda představenstva:**

**Vladimír Fichtner**, dat. nar. 25. května 1969  
Na Hůrce 49, 252 10 Černolice  
Den vzniku funkce: 29. listopadu 2021  
Den vzniku členství: 1. října 2021

**Člen představenstva:**

**Jan Valášek**, dat. nar. 9. ledna 1991  
Rymice 217, 769 01 Rymice  
Den vzniku členství: 6. ledna 2025

**Dozorčí rada:**

**Předseda:**

**Pavel Šťovíček**, dat. nar. 22. července 1973  
Nad Santoškou 2132/5, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Den vzniku funkce: 6. ledna 2025  
Den vzniku členství: 6. ledna 2025

**Člen:**

**Vojtěch Horák**, dat. nar. 3. května 1984  
Renoirova 620/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 6. ledna 2025

**Člen:**

**Tomáš Tyl**, dat. nar. 29. listopadu 1983  
Fantova 1759/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 1. září 2022

**Základní kapitál:** 2 700 000,-Kč, Splaceno 100%

**Akcie:**

1 732 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 350,- Kč s označením Akcie třídy A podle článku 4.1 a) stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021. Převoditelnost akcií je omezena, a to za podmínek podle článku 4 odst. 4 stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

198 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 350,- Kč s označením Akcie třídy B, se kterými jsou spojena zvláštní práva podle článku 4.1 b) stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021. Převoditelnost akcií je omezena, a to za podmínek podle článku 4 odst. 4 stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

70 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 350,- Kč s označením Akcie třídy C, se kterými jsou spojena zvláštní práva podle článku 4.1 c) stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021. Převoditelnost akcií je omezena, a to za podmínek podle článku 4 odst. 4 stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

### 3) VÝVOJ NA FINANČNÍCH TRZÍCH V ROCE 2025 A NAŠE INVESTIČNÍ STRATEGIE

Rok 2025 se z pohledu globálních akciových trhů zařadil mezi **další velmi silné investiční roky, a to i přesto, že český korunový investor musel čelit významnému protivětru v podobě měnových kurzů**. Zatímco v roce 2024 silný dolar korunové zisky umocňoval, v roce 2025 oslabení americké měny vůči koruně o více než 15 % celkovou výkonnost portfolií v domácí měně citelně brzdilo. I přes tento měnový handicap se však při zpětném pohledu na odhady analytických domů skutečná výkonnost akcií přiblížila těm nejoptimističtějším scénářům.

Nejznámější americký akciový index S&P 500 v dolarové cenové variantě vzrostl o 17,5 % (po započtení dividend dokonce o cca 18 %), a navázal tak na mimořádné zisky z let 2023 a 2024, kdy přidal 26 %, respektive 25 %. Jednalo se již o třetí rok po sobě s dvojciferným zhodnocením, což je jev historicky poměrně vzácný. Zatímco růst v roce 2023 byl návratem po předchozích propadech, rok 2024 se nesl ve znamení rekordů, kdy index uzavřel na nových historických maximech v 57 obchodních dnech. V roce 2025 se tento počet snížil na 38 dní a poslední historické maximum přišlo symbolicky na Štědrý den. Samotný závěr roku však očekávanou „Santa Rallye“ nepřinesl a index v posledních dnech mírně oslabil

Pohled zpět na **události uplynulého roku ukazuje, jak složité a nepředvídatelné investování ve skutečnosti je**. Trhy se musely vyrovnat s Trumpovými tarify a rekordním shutdownem, což na jaře vyústilo v dramatickou volatilitu. Období od 19. února do 8. dubna přineslo náhlý propad trhů o 19 %, vyvolaný obavami z celních válek. Tato korekce, která byla zpětně vnímána jako „černá labuť“, donutila administrativu USA k ústupkům a trhy se následně po tzv. „Liberation Day“ (2. dubna) vrátili k růstu. Tato epizoda nám znovu připomněla, že i v silně růstových letech jsou dvouciferné propady normální součástí tržního cyklu.

Výrazným **tématem roku byla opět umělá inteligence**, ovšem s mnohem selektivnějším dopadem než v předchozích letech. Zatímco v roce 2023 rostla celá skupina „Magnificent 7“ téměř synchronizovaně, rok 2025 ukázal sílu diverzifikace. Index S&P 500 dokázaly výrazně překonat pouze společnosti Nvidia a Alphabet (Google), zatímco ostatní technologičtí giganti zaostávali. To potvrdilo, že sázky na jednotlivé tituly jsou rizikové a široký index zůstává bezpečnějším přístavem. **Růst cen akcií byl přitom podložen fundamenty – zisky amerických firem rostly dvouciferným tempem, což pomohlo ospravedlnit vyšší valuace.**

Sentiment investorů pravidelně ovlivňovala také smíšená data z ekonomiky, trhu práce a inflace. Podle průzkumů strávili investoři přibližně 65 % roku v „medvědí náladě“ a obavách. Paradoxně právě tento skepticismus a absence přehnané euforie (bublíny) vytvořily prostor pro další růst. Peníze drobných investorů v roce 2025 směřovaly primárně do dluhopisů a nízkonákladových ETF, zatímco z drahých aktivně řízených akciových fondů kapitál odtékal.

Z regionálního pohledu se mohlo zdát, že evropské akcie v roce 2025 americké překonaly (např. britský index FTSE 100 vzrostl o 14,3 % v CZK), ale tento optický klam byl způsoben primárně měnovými kurzy. V lokálních měnách si trhy vedly podobně, přičemž USA si udržely svou dominanci v růstu ziskovosti a tržeb. **Celkový výsledek akciových trhů tak lze považovat za příjemné překvapení, kterému by na jaře, kdy byl sentiment i trhy na svých minimech, věřil jen málokdo.**

## 4) OSTATNÍ DŮLEŽITÉ A POVINNÉ INFORMACE

### KAPITÁLOVÁ PŘIMĚŘENOST, FINANČNÍ UKAZATELE

#### POMĚROVÉ UKAZATELE

|                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Zadluženost I (celkový dluh bez majetku klientů/aktiva bez majetku klientů) | 23,50% |
| Zadluženost II (celkový dluh bez majetku klientů/vlastní kapitál)           | 40,16% |
| Návratnost aktiv                                                            | 33,12% |
| Rentabilita průměrných aktiv (ROAA, aktiva bez majetku klientů)             | 27,41% |
| Rentabilita průměrného kapitálu tier 1 (ROAE)                               | 0,11%  |
| Rentabilita tržeb (zisk po zdanění/výnosy z investičních služeb)            | 37,39% |
| Správní náklady na jednoho pracovníka (tis. CZK)                            | 4 589  |

### ÚDAJE O KAPITÁLU A KAPITÁLOVÝCH POŽADAVCÍCH, KAPITÁLOVÉ POMĚRY

#### IF 01.01 - OWN FUNDS COMPOSITION (IF1.1)

| Rows | Item                                          | Amount     |
|------|-----------------------------------------------|------------|
| 0010 | OWN FUNDS                                     | 37 464 000 |
| 0020 | TIER 1 CAPITAL                                | 37 464 000 |
| 0030 | COMMON EQUITY TIER 1 CAPITAL                  | 37 464 000 |
| 0040 | Fully paid up capital instruments             | 2 700 000  |
| 0060 | Retained earnings                             | 36 843 000 |
| 0070 | Previous years retained earnings              | 36 843 000 |
| 0090 | Accumulated other comprehensive income        | -1 339 000 |
| 0130 | Other funds                                   | 4 475 000  |
| 0140 | (-)TOTAL DEDUCTIONS FROM COMMON EQUITY TIER 1 | -5 215 000 |
| 0210 | (-) Other intangible assets                   | -5 215 000 |



#### IF 02.03 - OWN FUNDS REQUIREMENTS (IF2.3)

| Rows | Item                                  | Amount     |
|------|---------------------------------------|------------|
| 0010 | Own Fund requirement                  | 9 688 872  |
| 0020 | Permanent minimum capital requirement | 1 825 500  |
| 0030 | Fixed overhead requirement            | 9 688 872  |
| 0110 | Additional own funds requirement      | 2 034 663  |
| 0130 | Total own funds requirement           | 11 723 535 |

#### IF 02.04 - CAPITAL RATIOS (IF2.4)

| Rows | Item                                    | Amount     |
|------|-----------------------------------------|------------|
| 0010 | CET 1 Ratio                             | 3,196      |
| 0020 | Surplus(+)/Deficit(-) of CET 1 Capital  | 30 898 821 |
| 0030 | Tier 1 Ratio                            | 3,196      |
| 0040 | Surplus(+)/Deficit(-) of Tier 1 Capital | 28 671 349 |
| 0050 | Own Funds Ratio                         | 3,196      |
| 0060 | Surplus(+)/Deficit(-) of Total capital  | 25 740 465 |

#### IF 03.01 - FIXED OVERHEADS REQUIREMENT CALCULATION (IF3.1)

| Rows | Item                                                                      | Amount       |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 0010 | Fixed Overhead Requirement                                                | 9 688 872    |
| 0020 | Annual Fixed Overheads of the previous year after distribution of profits | 38 755 487   |
| 0030 | Total expenses of the previous year after distribution of profits         | 59 732 000   |
| 0050 | (-)Total deductions                                                       | - 20 976 513 |
| 0060 | (-)Staff bonuses and other remuneration                                   | -7 867 303   |
| 0110 | (-)Fees to tied agents                                                    | -3 411 240   |
| 0140 | (-)Expenditures from taxes                                                | -9 697 970   |
| 0200 | Projected fixed overheads of the current year                             | 42 631 036   |
| 0210 | Variation of fixed overheads (%)                                          | 0,10         |

#### IF 05.00 - LEVEL OF ACTIVITY - THRESHOLDS REVIEW (IF5)

| Rows | Item                                        | Amount         |
|------|---------------------------------------------|----------------|
| 0010 | (Combined) assets under management          | 11 632 265 707 |
| 0100 | (Combined) on - and off-balance sheet total | 123 911 000    |
| 0110 | Combined total annual gross revenue         | 55 651 000     |
| 0120 | Total annual gross revenue                  | 55 651 000     |
| 0180 | Of which: revenue from investment advice    | 55 651 000     |

#### IF 09.01 - LIQUIDITY REQUIREMENTS (IF9.1)

| Rows | Item                  | Amount     |
|------|-----------------------|------------|
| 0010 | Liquidity Requirement | 3 229 624  |
| 0030 | Total liquid assets   | 21 600 000 |

#### INFORMACE O PŘÍSPĚVKU DO GARANČNÍHO FONDU

Dle ustanovení § 12ae zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu již Fichtner a.s., jakožto malému a nepropojenému obchodníkovi s cennými papíry dále neplyne povinnost účasti v záručním systému zabezpečovaném Garančním fondem. Dle ustanovení § 12ae odst. 1, zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu je Fichtner a.s. pojištěn pro případ povinnosti nahradit zákazníkovi škodu způsobenou porušením některé ze svých povinností dle daných parametrů.

#### ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

Ve sledovaném období eviduje společnost tyto náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti:

|                              | Náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Povinný audit účetní závěrky | 140 000 CZK + DPH                                                |

#### OSTATNÍ UKAZATELE

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Roční úhrn čistého obrátu                                                        | 100 257 tis. Kč |
| 2. Průměrný počet zaměstnanců                                                       | 11              |
| 3. Zisk nebo ztrátu před zdaněním                                                   | 43 590 tis. Kč  |
| 4. Daň z příjmů právnických osob nebo obdobnou daň placenou v zahraničí nebo ztrátu | není náplň      |
| 5. Získané veřejné podpory                                                          | není náplň      |

6. Veškeré služby jsou poskytovány na území České republiky

## **POPIS VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTÍ, KTERÉ NASTALY MEZI ROZVAHOVÝM DNE A DATEM VYHOTOVENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY**

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti, které by ji ovlivňovaly.

### **FINANČNÍ ŘÍZENÍ A ZAJIŠŤOVÁNÍ RIZIK**

Vzhledem k charakteru podnikání společnosti Fichtner a.s. není společnost vystavena významným finančním rizikům vyplývajícím ze změny směnných kurzů CZK vůči cizím měnám (FX rizika).

Úrokové riziko je průběžně sledováno tak, aby v případě potřeby byla společnost schopna včas reagovat na vzniklé situace.

Kreditní riziko vyplývá z potenciální neschopnosti dlužníků plnit své závazky ve lhůtě splatnosti. Pro zamezení vzniku nedobytných pohledávek se věnuje vrcholový management rizikům bonity dlužníků v rámci účinného řízení především v oblasti analýzy jednotlivých projektových záměrů.

Dalším monitorovaným rizikem je riziko likvidity, které je ošetřeno hlavně díky systematické práci s pohledávkami a závazky.

Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

### **PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI**

Společnost Fichtner a.s. chce v dalších letech pokračovat ve výkonu činnosti obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení podle zákona 256/2004 Sb.

### **VÝČÍSLENÍ VÝDAJŮ NA VĚDU A VÝZKUM**

Nebyly vynaloženy výdaje na vývoj a výzkum.

### **AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

### **INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ**

Společnost v průběhu účetního období nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

### **INFORMACE O AKTIVITÁCH V PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Společnost dlouhodobě usiluje o vytváření pracovního prostředí založeného na **důvěře, profesionalitě a osobní odpovědnosti zaměstnanců**. Podporuje odborný rozvoj zaměstnanců a otevřenou komunikaci v rámci týmu.

## 5) ZÁVĚR

Výroční zpráva byla sestavena a schválena statutárním orgánem společnosti a bude předložena ke schválení valné hromadě.

Statutární orgán prohlašuje, že skutečnosti v této Výroční zprávě uvedené jsou úplné a pravdivé. Statutární orgán společnosti přejímá odpovědnost za správnost této Výroční zprávy.

Sestaveno v Praze dne 29. 01. 2026

  
Jan Valášek – člen představenstva

## **PŘÍLOHA 1: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. 9. 2025 + PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

Firma: Fichtner a.s.

Sídlo: Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 08805938

Předmět podnikání: výkon činnosti obchodníka s cennými papíry  
v rozsahu povolení dle zák. 256/2004 Sb.

**ROZVAHA k 30.09.2025**

| tis. Kč              | Poznámka                                                                                          | 2025           | 2025           | 2025           | 2024           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                      |                                                                                                   | Bruto          | Korekce        | Netto          | Netto          |
| <b>AKTIVA</b>        |                                                                                                   |                |                |                |                |
| 1                    | Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 2                    | Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry<br>přijímané centrální bankou k refinancování | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) vydané vládními institucemi                                                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní                                                                                        | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 3                    | Pohledávky za bankami a družstevními záložr 3                                                     | 21 600         | 0              | 21 600         | 16 201         |
|                      | v tom: a) splatné na požádání                                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní pohledávky                                                                             | 21 600         | 0              | 21 600         | 16 201         |
| 4                    | Pohledávky za nebankovními subjekty 4                                                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) splatné na požádání                                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní pohledávky                                                                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 5                    | Dluhové cenné papíry                                                                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) vydané vládními institucemi                                                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) vydané ostatními osobami                                                                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 6                    | Akcie, podílové listy a ostatní podíly                                                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) Akcie                                                                                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) Podílové listy                                                                                 | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | c) Ostatní podíly                                                                                 | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 7                    | Účasti s podstatným vlivem                                                                        | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | z toho: v bankách                                                                                 | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 8                    | Účasti s rozhodujícím vlivem                                                                      | 4 546          | -1 339         | 3 207          | 3 269          |
|                      | z toho: v bankách                                                                                 | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 9                    | Dlouhodobý nehmotný majetek 5                                                                     | 6 918          | -1 703         | 5 215          | 6 830          |
|                      | z toho: a) zřizovací výdaje                                                                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) goodwill                                                                                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | c) ostatní                                                                                        | 6 918          | -1 703         | 5 215          | 6 830          |
| 10                   | Dlouhodobý hmotný majetek 5                                                                       | 93 431         | -25 274        | 68 157         | 75 153         |
|                      | z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní                                                                                        | 93 431         | -25 274        | 68 157         | 75 153         |
| 11                   | Ostatní aktiva 6                                                                                  | 15 508         | -682           | 14 826         | 21 815         |
| 12                   | Pohledávky z upsaného základního kapitálu                                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 13                   | Náklady a příjmy příštích období 7                                                                | 613            | 0              | 613            | 643            |
| <b>Aktiva celkem</b> |                                                                                                   | <b>142 616</b> | <b>-28 998</b> | <b>113 618</b> | <b>123 911</b> |

| tis. Kč              | Poznámka                                                     | 2025           | 2024           |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>PASIVA</b>        |                                                              |                |                |
| 1                    | Závazky vůči bankám a družstevním záložnám                   | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) splatné na požádání                                | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní závazky                                           | 0              | 0              |
| 2                    | Závazky vůči nebankovním subjektům 8                         | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) splatné na požádání                                | 0              | 0              |
|                      | v tom: úsporné                                               | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní závazky                                           | 0              | 0              |
| 3                    | Závazky z dluhových cenných papírů                           | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) emitované dluhové cenné papíry                     | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů                | 0              | 0              |
| 4                    | Ostatní pasiva 9                                             | 28 863         | 65 741         |
| 5                    | Výnosy a výdaje příštích období                              | 1 055          | 73             |
| 6                    | Rezervy                                                      | 3 391          | 15 356         |
|                      | v tom: a) na důchody a podobné závazky                       | 0              | 0              |
|                      | b) na daně                                                   | 2 441          | 7 053          |
|                      | c) ostatní                                                   | 950            | 8 303          |
| 7                    | Podřízené závazky                                            | 0              | 0              |
| 8                    | Základní kapitál                                             | 2 700          | 2 700          |
|                      | z toho: a) splacený základní kapitál                         | 2 700          | 2 700          |
|                      | b) vlastní akcie                                             | 0              | 0              |
| 9                    | Emisní ážio                                                  | 0              | 0              |
| 10                   | Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku                      | 0              | 0              |
|                      | v tom: a) povinné rezervní fondy                             | 0              | 0              |
|                      | b) ostatní rezervní fondy                                    | 0              | 0              |
|                      | c) ostatní fondy ze zisku                                    | 0              | 0              |
|                      | d) rizikové fondy                                            | 0              | 0              |
| 11                   | Rezervní fond na nové ocenění                                | 0              | 0              |
| 12                   | Kapitálové fondy                                             | 0              | 0              |
| 13                   | Oceňovací rozdíly                                            | 3 136          | 3 198          |
|                      | z toho: a) z majetku a závazků                               | 4 475          | 4 475          |
|                      | b) ze zajišťovacích derivátů                                 | 0              | 0              |
|                      | c) z přepočtu účastí                                         | -1 339         | -1 277         |
|                      | d) Ostatní oceňovací rozdíly                                 | 0              | 0              |
| 14                   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období | 36 843         | 15 552         |
| 15                   | Zisk nebo ztráta za účetní období                            | 37 630         | 21 291         |
| 16                   | Vlastní kapitál 10                                           | 80 309         | 42 741         |
| <b>Pasiva celkem</b> |                                                              | <b>113 618</b> | <b>123 911</b> |

Podpis statutárního orgánu:



Firma: Fichtner a.s.  
 Sídlo: Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5  
 IČ: 08805938  
 Předmět: výkon činnosti obchodníka s cennými papíry  
 v rozsahu povolení dle zák. 256/2004 Sb.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**za rok 2024/2025**

| tis. Kč | Poznámka                                                                                            | 2025    | 2024   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 1       | Výnosy z úroků a podobné výnosy 11                                                                  | 422     | 136    |
|         | z toho: a) úroky z dluhových cenných papírů                                                         | 0       | 0      |
|         | b) výnosy z úroků z ostatních aktiv                                                                 | 422     | 136    |
| 2       | Náklady na úroky a podobné náklady 11                                                               | 300     | 1 939  |
|         | z toho: náklady na úroky z dluhových cenných papírů                                                 | 0       | 0      |
| 3       | Výnosy z akcií a podílů                                                                             | 0       | 0      |
|         | v tom: a) výnosy z účasti s podstatným vlivem                                                       | 0       | 0      |
|         | b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem                                                            | 0       | 0      |
|         | c) ostatní výnosy z akcií a podílů                                                                  | 0       | 0      |
| 4       | Výnosy z poplatků a provizí                                                                         | 100 630 | 80 453 |
| 5       | Náklady na poplatky a provize                                                                       | 19      | 36     |
| 6       | Zisk nebo ztráta z finančních operací 12                                                            | -72     | 103    |
|         | v tom: a) výnosy z pronájmu neprovozního dlouhodobého majetku                                       | 0       | 0      |
|         | b) zisk z neprovozního dlouhodobého hmotného majetku v období do zápisu říše v obchodním rejstříku  | 0       | 0      |
|         | c) trvalé snížení neprovozního dlouhodobého hu                                                      | 0       | 0      |
|         | d) ostatní                                                                                          | -72     | 103    |
| 7       | Ostatní provozní výnosy                                                                             | 601     | 413    |
| 8       | Ostatní provozní náklady 13                                                                         | 7 177   | 1 910  |
| 9       | Správní náklady 14                                                                                  | 50 481  | 34 784 |
|         | v tom: a) náklady na zaměstnance                                                                    | 17 687  | 9 006  |
|         | z toho: aa) mzdy a platy                                                                            | 13 220  | 6 764  |
|         | ab) sociální a zdravotní pojištění                                                                  | 4 361   | 2 242  |
|         | ac) ostatní náklady na zaměstnance                                                                  | 106     | 0      |
|         | b) ostatní správní náklady                                                                          | 32 794  | 25 778 |
| 10      | Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobém a nehmotnému majetku 5                          | 0       | 0      |
|         | v tom: a) použití rezerv k dlouhodobému hmotnému majetku                                            | 0       | 0      |
|         | b) použití opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku                                        | 0       | 0      |
|         | c) použití opravných položek k dlouhodobému nehmotnému majetku                                      | 0       | 0      |
| 11      | Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku 5               | 6 739   | 6 647  |
|         | v tom: a) odpisy dlouhodobého hmotného majetku                                                      | 6 630   | 6 604  |
|         | b) tvorba rezerv k dlouhodobému hmotnému majetku                                                    | 0       | 0      |
|         | c) opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku                                                  | 0       | 0      |
|         | d) odpisy dlouhodobého nehmotného majetku                                                           | 109     | 43     |
|         | e) tvorba opravných položek k dlouhodobému nehmotnému majetku                                       | 0       | 0      |
| 12      | Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek | 0       | 0      |
|         | v tom: a) použití rezerv k pohledávkám a zárukám                                                    | 0       | 0      |
|         | b) použití opravných položek k pohledávkám a pohledávkám ze záruk                                   | 0       | 0      |
|         | c) zisky z postoupení pohledávek a výnosy z odepsaných pohledávek                                   | 0       | 0      |
| 13      | Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám                         | 629     | 95     |
|         | v tom: a) tvorba opravných položek k pohledávkám a pohledávkám ze záruk                             | 558     | 69     |
|         | b) tvorba rezerv za záruky                                                                          | 0       | 0      |
|         | c) odpisy pohledávek a pohledávek ze záruk, ztráty z post. pohledávek                               | 71      | 26     |
| 14      | Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem                           | 0       | 0      |
| 15      | Tvorba opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem                               | 0       | 0      |
| 16      | Tvorba a rozpuštění ostatních rezerv                                                                | -7 354  | 7 824  |
| 17      | Tvorba a použití ostatních opravných položek                                                        | 0       | 0      |
| 18      | Podíl na ziscích nebo ztrátách účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem                         | 0       | 0      |
| 19      | Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním                                    | 43 590  | 27 870 |
| 20      | Mimořádné výnosy                                                                                    | 0       | 0      |
| 21      | Mimořádné náklady                                                                                   | 0       | 0      |
| 22      | Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním                                | 43 590  | 27 870 |
| 23      | Daň z příjmů 15                                                                                     | -5 960  | -6 579 |
| 24      | Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění                                                        | 37 630  | 21 291 |

*Jan Novák*



# FICHTNER A.S.

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 01. 10. 2024 DO 30. 09. 2025

## 1. Všeobecné informace

### 1.1. Základní informace o Společnosti

Fichtner a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 25027, dne 6. ledna 2020. Sídlo společnosti je na adrese Karla Engliša 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výkon činnosti obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení podle zákona 256/2004 Sb.

Akcie:

1 732 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 350,- Kč, s označením Akcie třídy A podle článku 4.1 a) stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

198 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 350,- Kč, s označením Akcie třídy B, se kterými jsou spojena zvláštní práva podle článku 4.1 b) stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

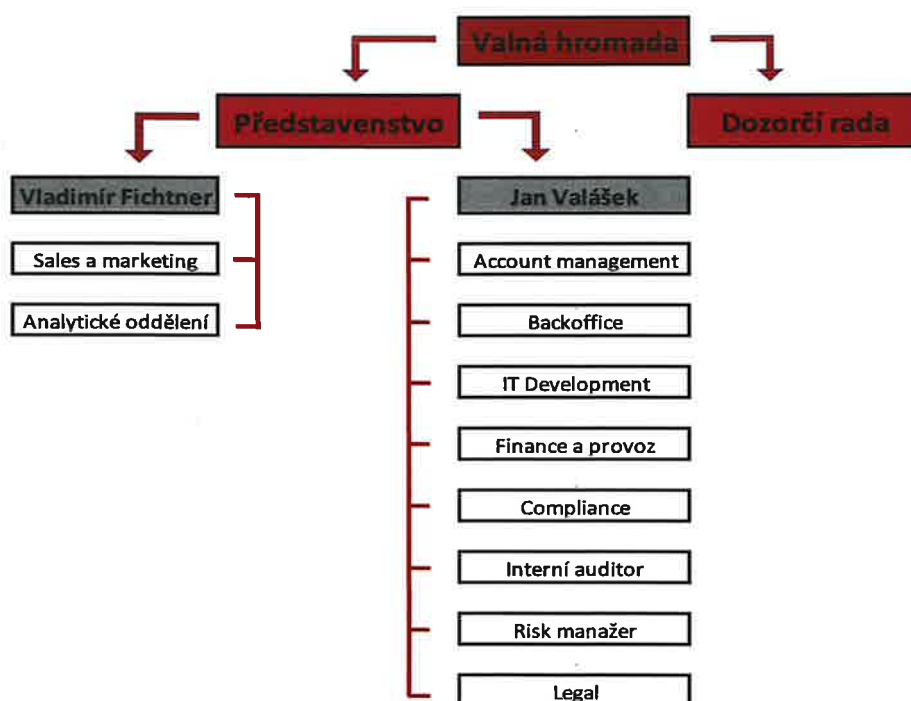
70 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 350,- Kč, s označením Akcie třídy C, se kterými jsou spojena zvláštní práva podle článku 4.1 c) stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

Převoditelnost akcií je omezena, a to za podmínek podle článku 4 odst. 4 stanov společnosti ve znění ke dni 1.10.2021.

Základní kapitál: 2 700 000,- Kč

Splaceno: 100%

### 1.2. Organizační struktura



### 1.3. Statutární orgán

#### Předseda představenstva

Vladimír Fichtner, dat. nar. 25. května 1969, Na Hůrce 49, 252 10 Černolice

Den vzniku funkce: 29. listopadu 2021

Den vzniku členství: 1. října 2021

#### Člen představenstva

Jan Valášek, dat. nar. 9. ledna 1991, č.p. 217, 769 01, Rymice

Den vzniku členství: 6. ledna 2025

Způsob jednání: Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.

#### Předseda dozorčí rady:

Pavel Šťovíček, dat. nar. 22. července 1973, Nad Santoškou 2132/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 6. ledna 2025

Den vzniku členství: 6. ledna 2025

#### Člen dozorčí rady

Vojtěch Horák, dat. nar. 3. května 1984, Renoirova 620/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Den vzniku členství: 6. ledna 2025

#### Člen dozorčí rady

Tomáš Tyl, dat. nar. 29. listopadu 1983, Fantova 1759/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku členství: 1. Září 2022

### 1.4. Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku společnosti.

Společnost nové sídlí na adrese Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Dne 6.1.2025 zaniklo členství v představenstvu panu Janu Valáškoví a zároveň tento den bylo členství v představenstvu obnoveno.

Dne 6.1.2025 zanikla funkce předsedy dozorčí rady a členství v dozorčí radě panu Pavlu Šťovíčkovi a zároveň tento den vznikla funkce předsedy dozorčí rady.

Dne 6.1.2025 zaniklo členství v dozorčí radě panu Vojtěchu Horákovi a zároveň tento den členství bylo opět obnoveno.

## 2. Účetní postupy

### 2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

## 2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

## 2.3. Ostatní ocenění

### Pořizovací cena

Pořizovací cenou se pro účely účetnictví rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související v souladu s účetními metodami, které účetní jednotka uplatňuje. Součástí pořizovací ceny je cena pořízení samotného cenného papíru či podílu a náklady s pořízením související.

## 2.4. Úvěry

Společnost neeviduje bankovní úvěry.

## 2.5. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## 2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

## 2.7. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

## 2.8. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

## 2.9. Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## 2.10. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

## 2.11. Časové rozlišení

Časově se rozlišují všechny položky bez omezení.

## 2.12. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## 2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

## 3. Účasti s rozhodujícím vlivem

K rozvahovému dni společnost eviduje v položce Účasti s rozhodujícím vlivem hodnotu 4 546 tis. Kč. Jedná se o 100% podíl ve společnosti Fichtner Servisní s.r.o. K podílu byla vytvořena opravná položka ve výši 62 tis. Kč, hodnota netto činí 3 207 tis. Kč.

## 4. Dlouhodobý nehmotný majetek

| (tis. Kč)                               | 30. září 2024 | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení | 30. září 2025 |
|-----------------------------------------|---------------|----------------------------|----------|---------------|
| Pořizovací cena                         |               |                            |          |               |
| Software a ostatní nehmotný majetek     | 1 895         | 294                        | 0        | 2 189         |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 6 529         | 3 668                      | 5 468    | 4 729         |
| Celkem                                  | 8 424         | 3 962                      | 5 468    | 6 918         |
| Oprávký [a opravná položka]             |               |                            |          |               |
| Oprávký k DNM                           | 1 594         | 109                        | 0        | 1 703         |
| Celkem                                  | 1 594         | 109                        | 0        | 1 703         |
| Zůstatková hodnota                      | 6 830         |                            |          | 5 215         |

Původní software je odepisován 36 měsíců.

Od 1.10.2021 se doba odepisování odvíjí od očekávané životnosti nehmotného aktiva. Životnost software je posuzována individuálně. SW zařazený 1.10.2021 (aplikace Galaxii) je odepisován 120 měsíců. Dne 1.10.2024 byl zařazen Software Galaxii a k tomu jako samostatný majetek SW infrastruktura. Oboje s dobou odepisování 36 měsíců.

Dále společnost vykázala k rozvahovému dni nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 4 729 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí společnosti byly z nedokončeného majetku odepsány jako zmařená investice položky ve výši 4 819 tis. Kč. Položka nedokončeného majetku byla odepsána na základě rozhodnutí společnosti ohledně prací na vývoji nového softwaru, který se nakonec rozhodli nepoužívat kvůli rozhodnutí se pro jinou, vhodnější variantu.

## 5. Dlouhodobý hmotný majetek

| (tis. Kč)                             | 30. září 2024 | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení     | 30. září 2025 |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|
| Pořizovací cena                       |               |                            |              |               |
| Samostatné movité věci                | 3 815         | 0                          | 1 013        | 2 802         |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0             | 0                          | 0            | 0             |
| <b>Celkem</b>                         | <b>3 815</b>  | <b>0</b>                   | <b>1 013</b> | <b>2 802</b>  |
| Oprávký [a opravná položka]           |               |                            |              |               |
| Oprávký k DHM                         | 1 164         | 954                        | 1 012        | 1 106         |
| <b>Celkem</b>                         | <b>1 164</b>  | <b>954</b>                 | <b>1 012</b> | <b>1 106</b>  |
| <b>Zůstatková hodnota</b>             | <b>1 164</b>  |                            |              | <b>1 106</b>  |

Dlouhodobý hmotný majetek tvoří výpočetní technika a osobní automobily.

U položek, které byly převzaty v rámci přeměny ze společnosti Fichtner s.r.o., odepisování pokračuje v nastaveném režimu.

Společnost dále eviduje oceňovací rozdíl k nabytému majetku, vzniklý v rámci přeměny k 1.10.2021.

Oceňovací rozdíl je odepisován do nákladů společnosti rovnoměrně po dobu 15 let.

| (tis. Kč)                 | 30. září 2024 | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení | 30. září 2025 |
|---------------------------|---------------|----------------------------|----------|---------------|
| Pořizovací cena           |               |                            |          |               |
| Oceňovací rozdíl          | 90 629        | 0                          | 0        | 90 629        |
| Oprávký k OR              | 18 126        | 6 042                      | 0        | 24 168        |
| <b>Zůstatková hodnota</b> | <b>72 503</b> |                            |          | <b>66 461</b> |

## 6. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva společnost eviduje ve výši 14 826 tis. Kč (k 30.09.2024 společnost vykazovala ostatní aktiva ve výši 21 815 tis. Kč). Uvedená aktiva se skládají z poskytnutých záloh ve výši 223 tis. Kč z titulu kauce na nájem a z krátkodobých záloh ve výši 26 tis. Kč. Dále jsou zde zahrnuty pohledávky z obchodních vztahů ve výši 3 548 tis. Kč, a dohadné účty aktivní ve výši 11 114 tis. Kč, dále pak ostatní pohledávky, jejichž hodnota činí 597 tis. Kč. A zároveň zde korekci představují opravné položky k pohledávkám ve výši 682 tis. Kč.

### 6.1. Pohledávky z obchodních vztahů

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let. Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Společnost eviduje pohledávky 200 a více dní po lhůtě splatnosti ve výši 1 223 tis. Kč. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 30. 9. 2025 činila 682 tis. Kč.

## 6.2. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní ve výši 11 115 tis. Kč (k 30.09.2024 společnost vykazovala dohadné účty aktivní ve výši 19 762 tis. Kč), zahrnují zejména předpokládané budoucí pohledávky v rámci digitálního a osobního poradenství.

## 7. Ostatní pasiva

Ostatní pasiva společnost vykazovala ve výši 28 863 tis. Kč (Ostatní pasiva k 30.09.2024 společnost vykazovala ve výši 65 741 tis. Kč). Uvedená pasiva se skládají z jiných závazků ve výši 10 890 tis. Kč z titulu půjčky. Následně jsou zde vykázány závazky z obchodních vztahů ve výši 1 892 tis. Kč a ostatní závazky ve výši 16 081 tis. Kč.

### 7.1. Závazky z obchodních vztahů

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze. Společnost neposkytlá žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze. Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. 9. 2025.

### 7.2. Daňové závazky

Společnost eviduje závazky vůči státu ve výši 327 tis. Kč, z nichž činí srážková daň 2 tis. Kč a zálohová daň 325 tis. Kč.

### 7.3. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní zahrnují především významné položky. Významné položky se vyznačují výší nad 10 tis. Kč. Významné položky jsou evidovány zejména z činností jako je digitální poradenství, mandát a zisk. Dohadná položka pasivní činí 168 tis. Kč (k 30.09.2024 společnost vykazovala dohadné účty pasivní ve výši 571 tis. Kč).

## 8. Rezervy

Společnost netvoří zákonný rezervní fond.

Společnost tvoří také rezervu na daň z příjmů ve výši 7 290 tis. Kč (k 30.09.2024 společnost tvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 9 690 tis. Kč), dále společnost tvoří rezervu na nevyčerpanou dovolenou 717 tis. Kč, rezervu na služby spojené s auditorskou činností ve výši 157 tis. Kč, rezervu na služby spojené se sestavením účetní závěrky a přiznání k DPPO ve výši 75 tis. Kč.

## 9. Transakce se spřízněnými stranami

| (tis. Kč)     | 30. září 2025 |
|---------------|---------------|
| Pohledávky    | 0             |
| Prodej služeb | 0             |
| Celkem        | 0             |
| Závazky       | 51            |
| Služby        | 0             |
| Celkem        | 51            |

Závazek z titulu nezinkasovaných plateb vůči společnosti Fichtner Servisní s.r.o. je vykázán v hodnotě 51 tis. Kč v závazcích, v sekci Ostatní pasiva.

Z titulu nákupu podílu ve společnosti Fichtner s.r.o. jsou evidovány závazky vůči panu Vladimírovi Fichtnerovi, paní Radce Fichtnerové a panu Tomašovi Tylovi v celkové výši 10 890 tis. Kč.

## 10. Zaměstnanci

K rozvahovému dni eviduje společnost eviduje 11 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr.

Na dohodu o provedení práce je k 30.9.2025 evidován 2 zaměstnanci.

Závazky k zaměstnancům činí k rozvahovému dni 1 327 tis. Kč. (k 30.09.2024 společnost vykazovala závazky k zaměstnancům ve výši 341 tis. Kč).

Mzdové náklady vč. pojistného jsou vykázány ve výši 17 581 tis. Kč.

## 11. Daně a poplatky

### 11.1. Daň z příjmů splatná (v tis. Kč)

| DAŇOVÝ NÁKLAD ZAHRNUJE                                                               | 2024/2025    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Rezervu na splatnou daň                                                              | 7 290        |
| Úpravu daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání | 256          |
| <b>CELKEM DAŇOVÝ NÁKLAD</b>                                                          | <b>5 753</b> |

### 11.2. Odložená daň

Odložený daňový závazek z titulu rezerv, opravných položek k pohledávkám, odpisů dlouhodobého majetku, přecenění aktiv a oceňovacího rozdílu vzniklého při přeměně obchodní společnosti činí 13 351 tis. Kč.

## 12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

| vyplněno v TCZK                      | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Rozdíly z ocenění při přeměnách | Výsledek hospodaření minulých let | Zisk/ztráta běžného období | Vlastní kapitál celkem |
|--------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 01.10.2024                           | 2 700            | -17 263          | 3 051                           | 32 815                            | 21 291                     | 42 741                 |
| Výsledek hospodaření minulého období | 0                | 0                | 0                               | 21 291                            | -21 291                    | 0                      |
| Ostatní změny vlastního kapitálu     | 0                | 0                | -62                             | 0                                 | 0                          | -62                    |
| Výsledek účetního období             | 0                | 0                | 0                               | 0                                 | 37 630                     | 37 630                 |
| Zaokrouhlení                         | 0                | 0                | 0                               | 0                                 | 0                          | 0                      |
| 30.09.2025                           | 2 700            | -17 263          | 2 989                           | 54 106                            | 37 630                     | 80 309                 |



### 13. Výnosy

Výnosy z poplatků a provizí činí 100 630 tis. Kč. Dále společnost eviduje výnosy z titulu kursových zisků ve výši 42 tis. Kč a výnosy z ostatních úroků ve výši 422 tis. Kč.

### 14. Náklady

Společnost eviduje náklady na poplatky a provize ve výši 19 tis. Kč, ostatní provozní náklady ve výši 7 177 tis. Kč a ostatní správní náklady činí 32 794 tis. Kč.

### 15. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo povahou

Společnost neeviduje žádné náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo povahou v hospodářském roce od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025.

### 16. Předpoklad nepřetržitého trvání

Společnost bude nadále provozovat svou činnost obchodníka s cennými papíry v rozsahu povolení podle zákona 256/2004 Sb. i v hospodářském roce 1. 10. 2025 – 30. 9. 2026.

V Praze dne 29.01.2026



Jan Valášek – člen představenstva

## PŘÍLOHA 2: ZPRÁVA O VZTAZÍCH

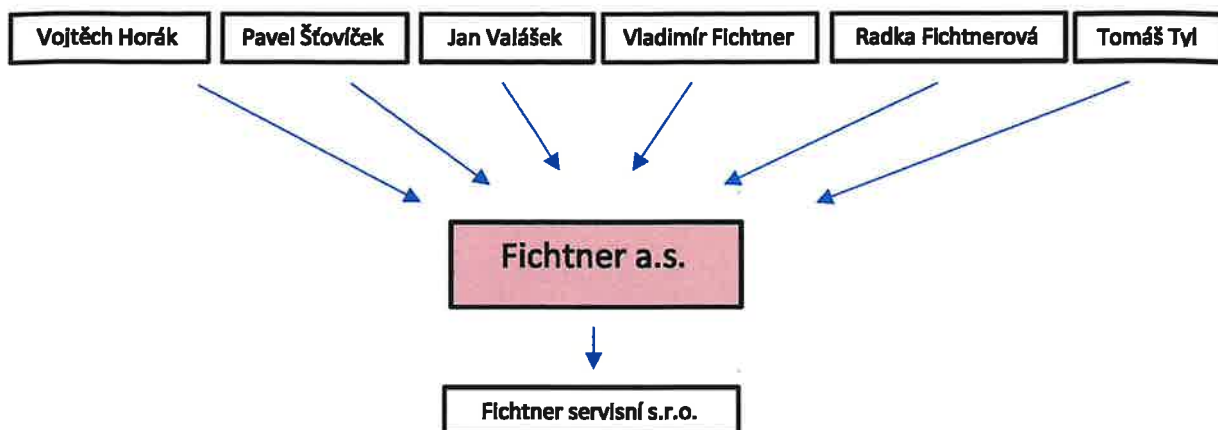
## **ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI FICHTNER A.S.**

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou  
ovládající osobou

za účetní období od 01. 10. 2024 – 30. 09. 2025

podle § 82 zákona o obchodních společnostech a družstev

## 1. STRUKTURA VZTAHŮ



## 2. ÚVOD

Obchodní podíly na společnosti Fichtner a.s. v účetním období k 30. 9. 2025 vlastnili následující společníci:

| Jméno a příjmení  | Výše podílu na hlas. právech (v %) |
|-------------------|------------------------------------|
| Pavel Štoviček    | 27,5 %                             |
| Vojtěch Horák     | 32,7 %                             |
| Jan Valášek       | 19,9 %                             |
| Vladimír Fichtner | 8,2 %                              |
| Radka Fichtnerová | 8,2 %                              |
| Tomáš Tyl         | 3,5 %                              |

### Ovládaná osoba:

Fichtner servisní s.r.o.  
Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha  
IČO: 26805383

Mezi ovládající a ovládanou osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva.

## 3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Vliv ovládající osoby v ovládané osobě je uplatňován následujícím způsobem a následujícími prostředky:

- rozhodováním na valné hromadě

#### **4. PROPOJENÉ OSOBY**

V období od 01. 10. 2024 do 30. 9. 2025 nebyly vykázány žádné transakce s ovládanou osobou.

#### **5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ**

Mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

#### **6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY, TÝKAJÍCÍCH SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V posledním účetním období nebyla společností na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### **7. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA VČETNĚ POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ DLE § 71 A § 72 ZÁKONA O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTEV**

Z výše uvedených vztahů a učiněných jednání nevznikla společnosti újma.

Ovládaná osoba si není vědoma žádných opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud ovládající osoby, a která by měla přímé či nepřímé negativní majetkové důsledky. Za veškerá plnění jedné strany byla poskytnuta ekvivalentní protiplnění tak, aby jedna ze stran nebyla zvýhodněna. Ovládané osobě nevznikla ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou žádná újma.

#### **8. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI PROJEJENÝMI OSOBAMI**

Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

#### **9. VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI**

Vztahy se spřízněnými stranami jsou popsány v příloze účetní závěrky v kapitole Transakce se spřízněnými stranami.

#### **10. PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU**

Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Sestaveno v Praze dne 20. 12. 2025

  
Jan Valášek – člen představenstva

## PŘÍLOHA 3: VÝROK AUDITORA

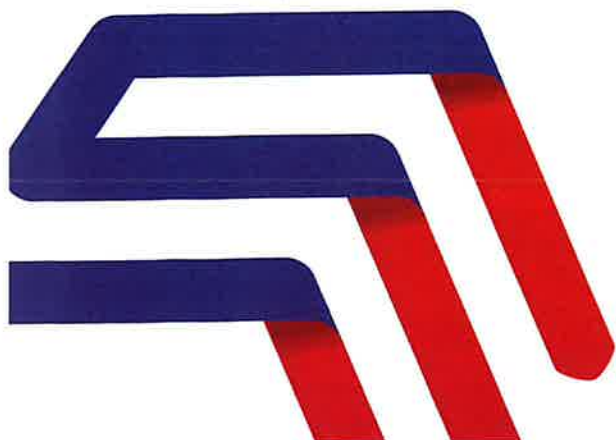


Grant Thornton

# Fichtner a.s.

**ZPRÁVA**

**O AUDITU  
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
K 30. ZÁŘÍ 2025**



## **OBSAH**

- **Výroční zpráva**
- **Rozvaha (bilance) k 30.09.2025**
- **Výkaz zisku a ztráty za období od 01.10.2024 do 30.09.2025**
- **Příloha v účetní závěrce**
- **Zpráva nezávislého auditora**



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro akcionáře

**Fichtner a. s.**

**Sídlo společnosti: Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5**

**IČ: 088 05 938**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Fichtner a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 113 618 tis. Kč a ziskem ve výši 37 630 tis. Kč. Tato účetní závěrka se skládá z rozvahy k 30.09.2025, výkazu zisku a ztráty za období končící 30.09.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30.09.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 30.09.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva (dále jen „statutární orgán Společnosti“) a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. ledna 2026

  
Grant Thornton Audit s.r.o.

Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle

Evidenční číslo oprávnění 603





Ing. Jan Vácha

Auditor, evidenční číslo oprávnění 2379